

Belső műszaki tartalom

(1103 Budapest, Kelemen utca 6.)

Beruházásunk legfőbb célja, hogy vásárlói számára békés, élhető, minőségi otthont teremtsen.

A beruházó megfelelő minőségben biztosít hideg/meleg színárnyalatú kerámia, valamint laminált burkolatokat, beépítendő szanitert, beltéri ajtót, melyeket a vevő az adott munkafázisok előtt megtekinthet.

A műszaki tartalomtól eltérő anyagokat vevőnek kizárólag a beruházóval szerződött partnerektől van lehetősége beszerezni.

Műszaki egyeztetés: két alkalommal, előre egyeztetett időpontban a kiküldött tervdokumentációk megtekintése után. A már leegyeztetett változások módosítására nincs lehetőség.

Az alábbiakban a beruházó által megadott négyzetméter, illetve darabáras termékek bruttó árban értendők (az áfát tartalmazzák).

Födémek/szerkezet

Vasbeton pillérvázás szerkezet monolit vasbeton födémmel

Külső szerkezeti falak:

30 cm vastag PTH (porotherm) téglából

Lakáselválasztó falak:

25 cm vastag Silka HML (magas akusztikai ellenálló képességű)

Belső válaszfalak (lakásokon belül):

10 cm-es PTH (porotherm) válaszfallapokból

1.Hideg/meleg burkolatok

- 1.1 6.000 Ft/nm-es áron biztosítunk hidegburkolatokat. A burkolatok az alaprajzoknak megfelelően, segédanyagok nélkül (élvédő, ragasztó, fugázó stb.) értendők. A fürdőszobában 2,1 m, az esetleges mellékhelyiségben 1,2 m magasságig történik a burkolás vevő választása alapján az ajánlott anyagokból. Az ár a díszítő elemeket nem tartalmazza. A hidegburkolatok mellé megfelelő

színárnyalatú fugát biztosítunk. (A teraszok és erkélyek burkolata egységes, azok nem választhatóak)

- 1.2 A hidegburkolatok lerakása hálóban, illetve nem egyforma lapoknál (pl. 60 x 30 vagy 15 x 60 cm-es) 2/3 – 1/3 eltolásban választható. 60 x 30 cm-nél nagyobb lapok lerakása egyedi megbeszélés alapján pluszköltséget von maga után a segédanyagok és munkadíj tekintetében. A hideg/meleg burkolatok elválasztásánál 3 cm-es öntapadós (lencse formájú) burkolatváltó, matt ezüst színben kerül lerakásra.
- 1.3 A nappaliban és hálósobákban választható laminált parketta burkolatokat bruttó 4.500 Ft/nm-es áron biztosítjuk. Az ár tartalmazza a laminált parketta alá szükséges 2 mm -es habszivacsot és szegőléceket.

2. Szaniterek

2.1 A fürdőszobákban akril kádakat terveztünk (70 x 160 vagy 170 cm-es méretben automata leeresztővel). Külön igény szerint plusz költség nélkül a kád helyett lehet kérni épített zuhanyzót: padka nélküli kivitelben 70cm hosszúságú 7cm szélességű rozsdamentes ráccsal ellátott folyókával. (Walk-In zuhanyzó igényét és kiépítését az első alkalommal jelezni kell!). Ezt egyszeri alkalommal van lehetőségük kérni, ennek egyeztetése után a változást nem áll módunkban eszközölni.

2.2 Épített falat, zuhanykabint az eladó nem készíti, az nem része a lakásnak!

Lentebb szereplő termékek a lakás alapárában beépítésre kerülnek! Amennyiben a vevő ettől eltérő anyagokat szeretne beépíttetni, úgy az alábbi árak kerülnek kompenzálásra a vállalásból:

- Fürdőben és wc-ben mosdó csaptelep: Mofém Mambo-5: bruttó 15.000.-/db
- Kádtelep csaptelep Mofém Mambo-5: bruttó 20.000.-
- Zuhany csaptelep Mofém Mambo-5 (fix) Basic zuhanyszettal: bruttó 15.000.-
- Fürdő kerámia mosdó fehér (szekrény nélkül): bruttó 15.000.-
- Wc kis kerámia mosdó (szekrény nélkül): bruttó 13.000.-
- Wc csésze Alföldi mélyöblítésű fali Saval 2.0, (ülőke nélkül): bruttó 18.000.-
- Wc nyomólap Geberit Delta 20 fehér: bruttó 10.000.-

3. Nyílászárók

- 3.1 Homlokzati nyílászárók: kívül sötét szürke, belül fehér színű műanyag 5 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel.
- 3.2 Beépített acéllemez redőnydobozok kerülnek beépítésre sötét szürke színben. A redőnydobozokban elektromos előkészítés áll rendelkezésre, amennyiben a vevő elektromos redőnyt szeretne majd beépíttetni.
- 3.3 A tetőtéri lakások tetőablakai Fakro típusú 3 rétegű üvegezéssel ellátott tetőtéri ablakok kétrétegű akril-lakk bevonattal, automata tokszellőzővel.
- 3.4 A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó nem választható. Lakásbejárati

ajtó: nyíló, biztonsági vasalat, kilincs garnitúra.

- 3.5 Belső ajtók utólag szerelt tokszerkezetű ajtótokokkal, 4 féle színből választható CPL felületű papírrács-betétes teli kivitelben 75-90 *210-es méretekben kilinccsel együtt. Felár ellenében egy féle üveges ajtó is választható.

4. Elektromos szerelvények

- 4.1 Kapcsolók, konnektorok, antenna aljzatok fehér színben Legrand Niloe típus
4.2 Helyiségeként 1 db mennyezeti lámpa kiállítás kerül kiépítésre.
4.3 Többlet szerelvény kiépítése 15.000ft/ + áfa db áron kérhető (szerelvények darabszáma lakásonként változik, ld. lakáshoz tartozó elektromos kiállási rajz)
4.4 Lakásonként 1x 32 Amper áram,
4.5 Falban futó tv / internet kábel: UTP és koax.
4.6 Konyhában elektromos sütés-főzés előkészítés

5. Festés és egyéb vállalkások

- 5.1 Falak glettelve, kétszeri diszperzit festéssel fehér színben (ebben az esetben él a garancia)
5.2 Telken belül parkosítás, tereprendezés

6. Gépészet

- 6.1 Fűtés, hűtés: Házközponti hőszivattyúk, lakásonként egyedi hőmennyiség mérővel. Minden lakásnál, minden helyiségében padlófűtés kerül kialakításra, a fürdőszobákban a padlófűtésen felül egy elektromos törölköző szárító radiátor is beépítésre kerül. A nappalikban egyedileg szabályozható termosztátot szerelünk fel.
6.2 A lakásokban egy helyen építünk ki klíma berendezés számára csatlakozási lehetőséget. A kültéri egységeket az erkélyeken lehet majd elhelyezni a korlátok takarásában az erkély burkolatára helyezve. A klíma egység nem része a lakás vételárának, csak a kiépítés. Felár ellenében lehetőség van kérni több kiépítést is, amennyiben azt a vevő még az építés azon szakaszában jelzi, mikor erre még lehetőség van bontás nélkül.
6.3 Lakásonként elektromos mérőóra, hőmennyiség mérő, meleg- ill. hidegvízóra kerül felszerelésre.
6.4 Lakásonként 1 db mosógépkiállást építünk. A konyhai mosogató kiállása úgy készül, hogy rá lehet kötni a mosogatógépet.

7. Szellőzés

- 7.1 Szellőztetett helyiségek: belsőterű (természetes szellőzéssel nem rendelkező) fürdőszoba, WC
7.2 WC-ben és fürdőszobában mennyezeti, villanykapcsolóval indított ventilátoros elszívás, a konyhákban a konyhai páraelszívó részére strang-falsíkban kialakított csatlakozási lehetőség (csatlakozó cső mérete: 125 mm átmérőjű.)

A lakásoknak nem részei a redőnyök, a konyhabútorok vagy egyéb bútorok, zuhanykabin vagy zuhanyfal, klímaberendezés és a lámpatestek. Ezek beszerzését, beépíttetését minden esetben a vevő végzi. A vevőknek lehetőségük van a beruházó alvállalkozóitól megrendelni ezeket a munkákat. Amennyiben élnek ezzel a lehetőséggel, úgy a lakás átadása előtt beépíttethetik ezeket. Más esetben a lakás átadását követően nyílik erre lehetőség.

A társasház átadáskor a tv és internet szolgáltatás csatlakoztatására lesz kiépítve, előkészítve.

A műszaki tartalomtól való eltérések előre egyeztetett plusz költséget vonnak maguk után.

Valamennyi változtatásra vonatkozó elképzelést írásban kell jelezni a beruházó felé. Az esetleges változtatást az eladó mérlegeli és saját hatáskörén belül eldönti annak megvalósítását.

Eladó fenntartja a jogot, hogy a megadott anyagokat más, azonos minőségű anyagokkal helyettesítse.