

Belső műszaki tartalom

1083. Budapest, Tömő u. 33/A

Beruházásunk legfőbb célja, hogy vásárlói számára békés, élhető, minőségi otthont teremtsen.

A beruházó megfelelő minőségben biztosít hideg/meleg színárnyalatú kerámia, valamint laminált burkolatokat, beépítendő szanitert, beltéri ajtót, melyeket a vevő az adott munkafázisok előtt megtekinthet.

A műszaki tartalomtól eltérő (nem a beruházó által biztosított) anyagokat a vevő a megadott időpontra saját beszerzés és szállítás útján köteles eljuttatni. A változtatás igényét kérjük időben jelezni.

Műszaki egyeztetés: két alkalommal, előre egyeztetett időpontban a kiküldött tervdokumentációk megtekintése után. A már leegyeztetett változások módosítására nincs lehetőség.

Az alábbiakban a beruházó által megadott négyzetméter, illetve darabáras termékek bruttó árban értendők (az áfát tartalmazzák).

Födémek/szerkezet

Monolit vasbeton szerkezet

Külső szerkezeti falak:

Monolit vasbeton szerkezet

Hőszigetelés:

15-20 cm vastag EPS/kőzetgyapot

Lakásválasztó falak:

20-25 cm vastag pórusbeton falazat (Silka)

Belső válaszfalak (lakásokon belül):

10 cm-es PTH (porotherm) válaszfallapokból

1.Hideg/meleg burkolatok

- 1.1 7.000 Ft/nm-es áron biztosítunk hidegburkolatokat. A burkolatok az alaprajzoknak megfelelően, segédanyagok nélkül (élvédő, ragasztó, fugázó stb.) értendők. A fürdőszobában 2,1 m, az esetleges mellékhelyiségben 1,2 m magasságig történik a burkolás vevő választása alapján a megadott anyagokból. Az ár a díszítő elemeket nem tartalmazza. A hidegburkolatok mellé megfelelő színárnyalatú fugát biztosítunk. (A teraszok és erkélyek burkolata egységes, azok nem választhatóak)
- 1.2 A hidegburkolatok lerakása hálóban, illetve nem egyforma lapoknál (pl. 60 x 30 vagy 15 x 60 cm-es) 2/3 – 1/3 eltolásban választható. 60*30 cm-nél nagyobb lapok lerakása egyedi megbeszélés alapján pluszköltséget von maga után a segédanyagok és munkadíj tekintetében. A hideg/meleg burkolatok elválasztásánál 3 cm-es öntapadós (lencse formájú) burkolatváltó, matt ezüst színben kerül lerakásra.
- 1.3 A nappaliban és hálósobákban választható laminált parketta burkolatokat bruttó 4.500 Ft/nm-es áron biztosítjuk. Az ár tartalmazza a laminált parketta alá szükséges 2 mm -es habzivacsot és szegőléceket.

2. Szaniterek

- 2.1 A fürdőszobákban akrilkádat terveztünk (70 x 160 vagy 170 cm-es méretben automata leeresztővel). Külön igény szerint plusz költség nélkül a kád helyett lehet kérni épített zuhanyzót: padka nélküli kivitelben 70cm hosszúságú 7cm szélességű rozsdamentes ráccsal ellátott folyókával. (Walk-in zuhanyzó igényét és kiépítését az első alkalommal jelezni kell!) . Ezt egyszeri alkalommal van lehetőségük kérni, ennek egyeztetése után a változást nem áll módunkban eszközölni.
- 2.2 Épített falat, zuhanykabint az eladó nem készít, az nem része a lakásnak!

Lentebb szereplő termékek a lakás alapárában beépítésre kerülnek! Amennyiben a vevő ettől eltérő anyagokat szeretne beépíttetni, úgy az alábbi árak kerülnek kompenzálásra a vállalásból:

- Fürdő és Wc Mosdó csaptelep: Grohe BauEdge: bruttó 17.000.-/db
- Kádtöltő csaptelep Grohe BauEdge: bruttó 25.000.-
- Zuhany csaptelep Grohe BauEdge (fix) Basic zuhanyszettel: bruttó 18.000.-
- Fürdő kerámia mosdó fehér (szekrény nélkül): bruttó 15.000.-
- Wc kis kerámia mosdó (szekrény nélkül): bruttó 13.000.-
- Wc csésze Alföldi mélyöblítésű fali Saval 2.0,(ülőke nélkül): bruttó 18.000.-
- Wc nyomólap Geberit Delta 20 fehér: bruttó 10.000.-

3. Nyílászárók

- 3.1 Homlokzati nyílászárók: kívül antracit, belül fehér színű műanyag 5 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel.
- 3.2 Beépített acéllemez redőnydobozok kerülnek beépítésre antracit színben. A redőnydobozokban elektromos előkészítés áll rendelkezésre, amennyiben a vevő elektromos redőnyt szeretne majd beépíttetni.
- 3.3 A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó nem választható. Lakásbejárati ajtó: nyíló, biztonsági vasalat, kilincs garnitúra.
- 3.4 Belső ajtók utólag szerelt tokszerkezetű ajtótokokkal, 4 féle színből választható CPL felületű papírrács-betétes teli kivitelben 75-90*210-es méretekben kilinccsel együtt. Felár ellenében egy féle üveges ajtó is választható.

4. Elektromos Szerelvények

- 4.1 Kapcsolók, konnektorok, antenna aljzatok fehér színben Schneider asfora típus
- 4.2 Helyiségeként 1 db mennyezeti lámpa kiállítás kerül kiépítésre.
- 4.3 Többlet szerelvény kiépítése 15.000ft/ + áfa db áron kérhető (szerelvények darabszáma lakásonként változik, ld. lakáshoz tartozó elektromos kiállási rajz)
- 4.4 Lakásonként 1x 32 Amper áram,
- 4.5 Falban futó tv / internet kábel: UTP és koax.
- 4.6 Konyhában elektromos sütés-főzés előkészítés

5. Festés és egyéb vállalkások

- 5.1 Falak glettelve, kétszeri diszperzit festéssel fehér színben (ebben az esetben él a garancia)
- 5.2 Telken belül parkosítás, tereprendezés

6. Gépészet

- 6.1 Fűtés: Házközponti hőszivattyúk, lakásonként egyedi hőmennyiség mérővel. Minden lakásnál, minden helyiségében padlófűtés kerül kialakításra, a fürdőszobákban a padlófűtésen felül egy elektromos radiátor is beépítésre kerül. A nappalikban egyedileg szabályozható termosztátot szerelünk fel.
- 6.2 Hűtés: A lakásokban minden helységben Split klíma előkészítés kerül kialakításra (klíma hűtés csövezés, és cseppvíz elvezetése a szennyvízrendszerbe). A klíma készüléket a vételár nem tartalmazza. Eseti megrendelés esetén a kültéri egység az erkélyen kerülhet szigorúan takarásban elhelyezésre, az erkély burkolatára helyezve.
- 6.3 Lakásonként elektromos mérőóra, hőmennyiség mérő, meleg ill. hidegvízóra kerül felszerelésre
- 6.4 Lakásonként 1 db mosógépkiallást építünk. A konyhai mosogató kiállása úgy készül, hogy rá lehet kötni a mosogatógépet.

7. Szellőzés

7.1 Szellőztetett helyiségek: belsőterű (természetes szellőzéssel nem rendelkező) fürdőszoba, WC

7.2 WC-ben és fürdőszobában mennyezeti, villanykapcsolóval indított ventilátoros elszívás, a konyhákban a konyhai páraelszívó részére strang-falsíkban vagy válaszfal síkban kialakított csatlakozási lehetőség (csatlakozó cső mérete: 125 mm átmérőjű.)

7.3 WC-ben és fürdőszobában mennyezeti, villanykapcsolóval indított ventilátoros elszívás.

7.4 A lakásoknak nem részei a redőnyök, a konyhabútorok vagy egyéb bútorok, zuhanykabin vagy zuhanyfal, kültéri és beltéri klíma készülékek és a lámpatestek. Ezek beszerzését, beépíttetését minden esetben a vevő végzi. A vevőknek lehetőségük van a beruházó alvállalkozóitól megrendelni ezeket a munkákat. Amennyiben élnek ezzel a lehetőséggel, úgy a lakás átadása előtt beépíttethetik ezeket. Más esetben a lakás átadását követően nyílik erre lehetőség.

A társasház átadáskor a tv és internet szolgáltatás csatlakoztatására lesz kiépítve, előkészítve.

A műszaki tartalomtól való eltérések előre egyeztetett plusz költséget vonhatnak maguk után.

Valamennyi változtatásra vonatkozó elképzelést írásban kell jelezni a beruházó felé. Az esetleges változtatást az eladó mérlegeli és saját hatáskörén belül eldönti, hogy megvalósítja vagy nem!

Eladó fenntartja a jogot, hogy a megadott anyagokat más, azonos minőségű anyagokkal helyettesítse.